درگاه الکترونیکی
شهرداری فارسان
www.shfarsan.ir

بسته پیشنهادی احداث مجتمع تفریحی–ورزشی تپه جانباز

جهت جذب سرمایه گذار از طریق مرکز خدمات سرمایه گذاری استان

شرکت مشاور

شرکت همیار حساب فراز امید

آدرس نمایندگی شرکت: استان چهارمحال و بختیاری، شهرکرد، خیابان شریعتی

تلفن تماس:

سجاد صالحی اردلی(۰۹۱۳۹۶۶۹۶۴۴)

شهباز مهرابی(۰۹۱۷۹۹۶۲۰۷۱)

خلاصه پروژه

۱-جدول سرمایه گذاری پروژه

ردیف	شرح	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			هزینه به یورو
		قیمت کل	انجام شده	مورد نیاز	
۱	زمین محل اجرای طرح	۰	۰	۰	۰
۲	محوطه سازی	۲۰۱۶۳	۰	۲۰۱۶۳	۸۲۲۹۹
۳	ساختمان	۱۵۴۱۰	۰	۱۵۴۱۰	۶۲۸۹۸
۴	تأسیسات	۵۵۷۴	۰	۵۵۷۴	۲۲۷۵۱
۵	اثاثیه و لوازم اداری	۱۸۰۸	۰	۱۸۰۸	۷۳۸۰
۶	ماشین آلات و تجهیزات	۵۳۹۲	۰	۵۳۹۲	۲۲۰۰۷
۷	هزینه‌های قبل از بهره برداری	۴۸۳	۰	۴۸۳	۱۹۷۳
۸	هزینه‌های پیش بینی نشده	۹۷۷	۰	۹۷۷	۳۹۸۶
کل هزینه‌های سرمایه گذاری ثابت طرح		۴۹۸۰۷	۰	۴۹۸۰۷	۲۰۳۲۹۴
سرمایه در گردش سال اول		۴۴۲۹	۰	۴۴۲۹	۱۸۰۷۶
کل سرمایه‌گذاری طرح		۵۴۲۳۶	۰	۵۴۲۳۶	۲۲۱۳۷۰

۲-منابع مورد نیاز تا مرحله تکمیل

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			
شرح	دوران ساخت	دوران بهره برداری	مجموع
جمع منابع مالی طرح	۴۹۸۰۷	۴۴۲۹	۵۴۲۳۶
جمع منابع مالی طرح (یورو)	۲۰۳۲۹۴	۱۸۰۷۶	۲۲۱۳۷۰

۳-شاخص‌های اقتصادی

الف – نقطه سر به سر: ۳۷ درصد

ب – مدت برگشت سرمایه: ۶,۶۰ سال

ج – نرخ بازده داخلی: ۱۷ درصد

د- ارزش خالص فعلی: ۶۱۴۴۸ میلیون ریال معادل ۲۵۰۸۰۷یورو

ه-ارزش ماشین آلات و تجهیزات: ۵۳۹۲ میلیون ریال معادل ۲۲۰۰۷ یورو

جهت محاسبه ارز (یورو) در این بخش از میانگین وزنی نرخ خرید و فروش ارز بر مبنای معاملات ثبت شده در سامانه نظارت ارز (سنا) در اسفند ماه ۱۳۹۹ استفاده شده است. بر این اساس قیمت ارز (یورو)۲۴۵۰۰۰ ریال به عنوان مبنا در محاسبات ارز استفاده شده است(منبع: سایت https://www.sanarate.ir/).

فهرست مطالب

خلاصه پروژه ۲

مقدمه ۶

فصل اول: مشخصات محل اجرای پروژه ۷

۱-۱-موقعیت مکانی محدوده اجرای پروژه ۸

۱-۲-راه های دسترسی ۹

۱-۳-اقلیم ۱۰

۱-۴- جمعیت مراکز مسکونی محل اجرای پروژه ۱۲

۱-۵-وضعیت دسترسی محل اجرای پروژه به امکانات زیربنایی ۱۳

فصل دوم: مشخصات تجهیزات مجتمع ۱۴

۲-۱- مقدمه ۱۵

۲-۲-انواع تجهیزات مجتمع ۱۵

۲-۲-۱-کمپ عشایری ۱۵

۲-۲-۲-والیبال ساحلی ۱۵

۲-۲-۳-تراپ ۱۶

۲-۲-۴-پیست ماشین چهارچرخ و دوچرخه سواری ۱۶

۲-۲-۵-پیست اسکیت ۱۶

۲-۲-۶-شهربازی ۱۷

فصل سوم: سرمایه گذاری و توجیه فنی پروژه ۱۸

۳-۱-هزینه های ثابت پروژه ۱۹

۳-۲-سرمایه گذاری پروژه ۲۳

۳-۳-هزینه های متغیر پروژه ۲۴

۳-۴-بهای تمام شده ۲۷

۳-۵-برنامه ارائه خدمات ورزشی مجموعه ۲۹

(۳-۲۱): برنامه ارائه خدمات مجموعه ۲۹

۳-۶-بیلان اقتصادی پروژه ۳۰
فصل چهارم: زمانبندی اجرای پروژه ۳۴
منابع ۳۶

فهرست جداول

جدول(۱-۱): مختصات جغرافیایی محل اجرای پروژه ۸
جدول(۱-۲): راه دسترسی به محل اجرای پروژه ۹
جدول(۱-۳): فاکتورهای اقلیمی شهرستان فارسان ۱۱
جدول(۱-۴): میانگین جمعیت محدودهی اجرای پروژه(سال ۱۳۹۵) ۱۲
جدول(۱-۵): وضعیت دسترسی محل اجرای پروژه به امکانات زیربنایی ۱۳
جدول(۳-۱): زمین محل اجرای پروژه ۱۹
جدول(۳-۲): محوطه سازی ۱۹
جدول(۳-۳): ساختمان ۲۰
جدول(۳-۴): تاسیسات ۲۰
جدول(۳-۵): ماشین آلات و تجهیزات ۲۱
جدول(۳-۶): اثاثیه و لوازم اداری ۲۲
جدول(۳-۷): هزینه های قبل از بهره برداری ۲۲
جدول(۳-**8**): سرمایه در گردش ۲۳
جدول(۳-۹): خلاصه سرمایه گذاری پروژه ۲۴
جدول(۳-۱۰): نحوه تامین منابع مالی برای تکمیل پروژه ۲۴
جدول(۳-۱۱): هزینه مواد اولیه ۲۴
جدول(۳-۱۲): هزینه سوخت و انرژی ۲۵
جدول(۳-۱۳): حقوق و دستمزد ۲۵
جدول(۳-۱۴): هزینه تعمیر و نگهداری ۲۶
جدول(۳-۱۵): هزینه استهلاک ۲۶
جدول(۳-۱۶): هزینه فروش و بیمه ۲۶
جدول(۳-۱۷): بهای تمام شده محصول (هزینه های مستقیم تولید) ۲۷

جدول(۳-۱۸): هزینه های عملیاتی ۲۸
جدول(۳-۱۹): هزینه های غیرعملیاتی ۲۸
جدول(۳-۲۰): تفکیک هزینه های ثابت و متغیر تولید ۲۸
جدول(۴-۲۲): برنامه سالانه درآمد مجموعه ۲۹
جدول(۳-۲۳): پیش بینی صورتحساب سود و زیان ۳۰
جدول(۳-۲۴): پیش بینی عایدات پروژه ۳۱
جدول(۳-۲۵): ارزش خالص جریانات نقدی (**NPV**) ۳۱
جدول(۳-۲۶): تحلیل نقطه سر به سر ۳۲
جدول(۳-۲۷): شرح ارزش افزوده ۳۲
جدول (۳-۲۸): جدول پیش بینی گردش وجوه نقد ۳۳
جدول(۴-۱): زمانبندی اجرای پروژه ۳۵

فهرست اشکال

شکل(۱-۱): محدوده اجرای پروژه ۸
شکل(۱-۲): مسیر دسترسی به محل اجرای پروژه ۹
شکل(۱-۳): نقشه پهنه بندی اقلیمی استان چهارمحال و بختیاری ۱۲
شکل (۳-۱): نسبت هزینه های سرمایه گذاری پروژه ۲۳
شکل (۳-۲): نسبت هزینه های تولید سالانه پروژه ۲۷
شکل (۳-۳): پیش بینی سود و زیان طرح ۳۰
شکل (۳-۴): ارزش خالص فعلی جریانات نقدی ۳۲

مقدمه

گردشگری امروزه یکی از اقتصادی‌ترین فعالیت‌ها در چرخه ملی کشورها، به خصوص از جهت اشتغال، ارزآوری و رونق مناطق مختلف تلقی می‌شود که علاوه بر آن دارای مزایای ارتباطی، سیاسی، فرهنگی و تأثیرات بین‌الملل خاصی است. به همین دلیل اغلب کشورهای جهان که دارای میراث فرهنگی غنی و نیز مناطق طبیعی هستند از این فعالیت به منزله ابزاری راهبردی در توسعه اقتصادی استفاده می‌کنند. این عامل شرایط مساعدی را برای بهره‌برداری و توسعه زیرساخت‌های گردشگری فراهم می‌سازد. با توجه به اهداف و سیاست‌های دولت در سند چشم‌انداز کشور که در آن سالانه به ورود ۲۰ میلیون گردشگر خارجی تاکید شده است، ایجاد زیرساخت‌های گردشگری از واقعیت‌های اجتناب ناپذیر است. یکی از راه‌های تحقق توسعه گردشگری، ایجاد مجتمع‌های ورزشی، رفاهی و تفریحی می‌باشد، این امر از طریق جذب گردشگر و افزایش اشتغال بر رشد اقتصادی و توسعه این مناطق و در نهایت توسعه کشور تاثیر می‌گذارد.

در این طرح توجیهی، امکان‌سنجی فنی، مالی و اقتصادی پروژه توسعه مجتمع ورزشی، رفاهی و تفریحی ... به عنوان یکی از مناطق نمونه ورزشی و گردشگری شهر فارسان بررسی می‌شود.

اهم اهداف اجرای طرح مجموعه تجاری، رفاهی و خدماتی عبارتند از:

- اشتغالزایی خوب این طرح در سطح شهر
- رونق کسب و کارهای خدماتی مرتبط با این مجموعه
- افزایش سطح رفاه گردشگران منطقه

فصل اول:

مشخصات محل اجرای پروژه

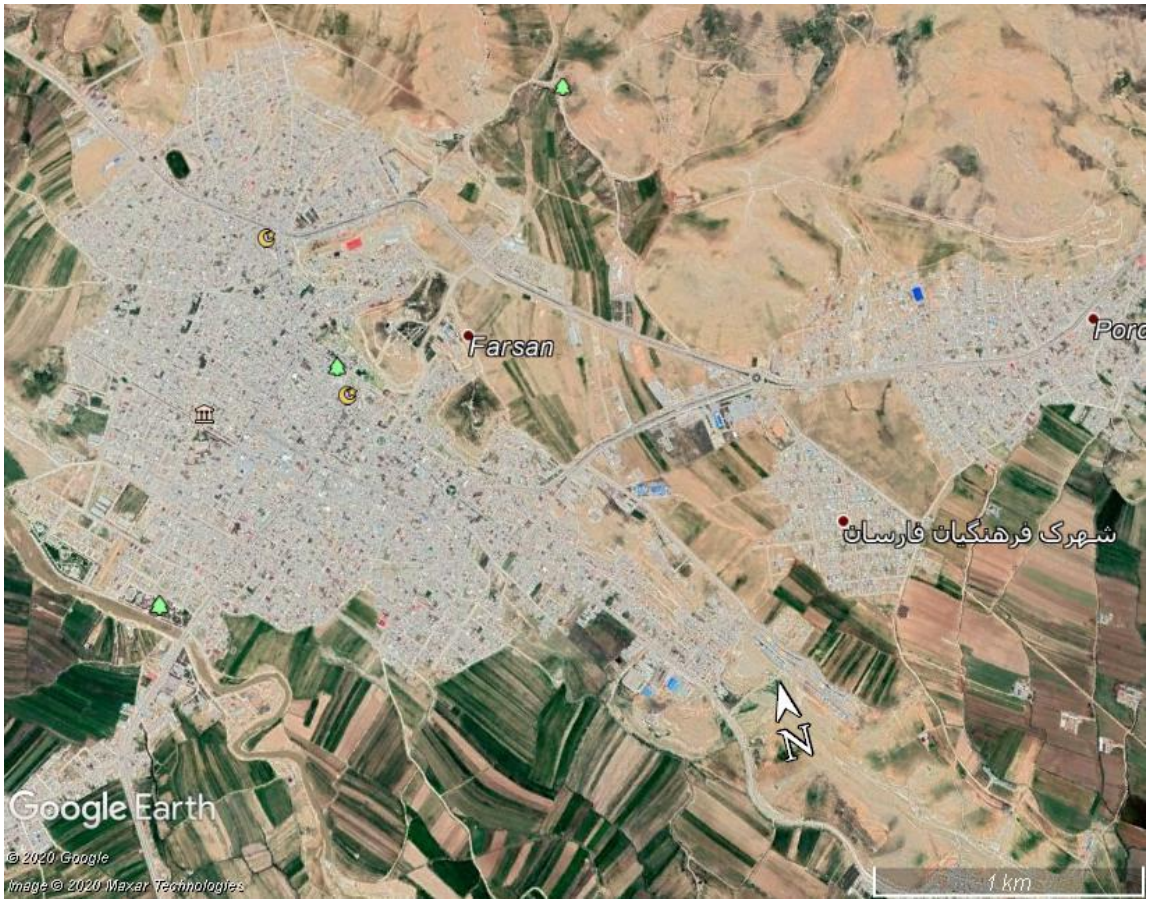
۱-۱-موقعیت مکانی محدوده اجرای پروژه

محل اجرای پروژه در استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان فارسان و شهر فارسان قرار دارد. جدول ۱-۱ مختصات جغرافیایی محل اجرای پروژه را نشان می‌دهد.

جدول(۱-۱): مختصات جغرافیایی محل اجرای پروژه

ردیف	طول شرقی	عرض شمالی
۱	۴۵۸۰۶۶	۳۵۷۰۱۵۰
۲	۴۵۹۴۱۷	۳۵۷۰۱۰۷
۳	۴۶۰۲۰۱	۳۵۶۷۵۷۰
۴	۴۵۷۷۴۸	۳۵۶۸۶۸۵

همچنین شکل ۱-۱محدوده‌ی اجرای پروژه را در محیط گوگل ارث نشان می‌دهد.



شکل(۱-۱): محدوده اجرای پروژه

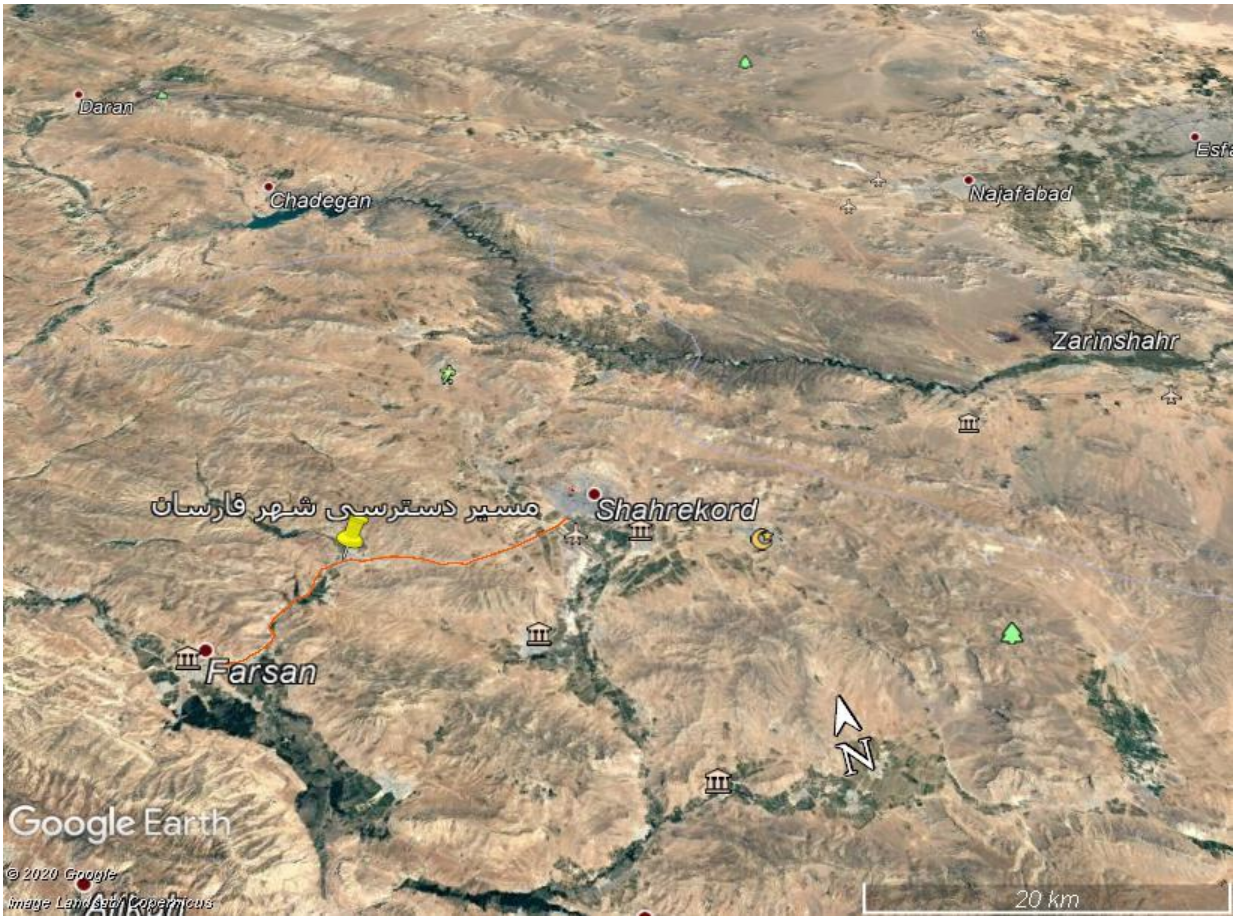
۱-۲-راه‌های دسترسی

به منظور دسترسی به محل اجرای پروژه می‌توان از مسیر ارائه شده در جدول ۱-۲ استفاده کرد.

جدول(۱-۲): راه دسترسی به محل اجرای پروژه

ردیف	مبدا	آدرس	مقصد	مسافت (کیلومتر)
۱	شهرکرد	سورشجان، پردنجان	فارسان	۳۵

همچنین شکل ۱-۲ مسیر دسترسی به محل اجرای پروژه را نشان می‌دهد.



شکل(۱-۲): مسیر دسترسی به محل اجرای پروژه

۱-۳-اقلیم

براساس تقسیم بندی کوپن استان چهارمحال و بختیاری بطور کلی نواحی شرقی منطقه، اقلیم معتدل و سرد با تابستانهای گرم و خشک (Dcas) دارد که از نمونه ایستگاه های آن شهرکرد و امام قیس را می توان نام برد. ارتفاعات ۳۰۰۰ - ۲۵۰۰ متری منطقه، اقلیم معتدل سرد و تابستان‌های خشک (Dcas) دارد که نمونه ایستگاههای آن چلگرد است. نواحی غربی منطقه که پوشیده از جنگلهای بلوط است اقلیم نیمه گرمسیری با تابستانهای گرم و خشک (Dcas) دارد که ایستگاه لردگان و منج در این اقلیم واقع شده‌اند و بالاخره ارتفاعات بیش از ۳۰۰۰ متری منطقه دارای اقلیم ارتفاعات (H) می‌باشد که پوشیده از برف های دائمی است.

با استفاده از روش پیشنهادی برای مناطق مرکزی ایران استان چهارمحال و بختیاری دارای ۶ اقلیم می‌باشد که شامل:

۱- اقلیم ارتفاعات: مناطقی که در ارتفاع بیش از ۳۵۰۰ متر از سطح دریا قرار دارند و از نظر پوشش گیاهی بسیار فقیر بوده و دوره رشد در این مناطق بسیار کم می‌باشد و اکثر مواقع از یخچالها و برفهای دائم پوشیده شده است.

۲- اقلیم مرطوب معتدل و بسیار سرد که در مناطق مجاور ارتفاعات واقع شده‌اند و سطح کمی از کل سطح استان را بخود اختصاص داده‌اند و از نظر پوشش گیاهی نیز فقیر هستند و فقط گونه‌های مقاوم نظیر چوبک و سرو کوهی در این مناطق رشد می‌کنند.

۳- اقلیم نیمه مرطوب معتدل سرد: سطح زیادی از استان را شامل می‌شود. مناطق مرکزی استان و دشت‌های زیادی در این اقلیم جای دارند که در شهرستان شهرکرد شامل بخش‌های مرکزی، شلمزار، لاران، بن و قسمتی از بخش سامان و در شهرستان بروجن بخش مرکزی و شهرستان فارسان و شهر ناغان در شهرستان اردل جزء آن می‌باشد.

۴- اقلیم مرطوب معتدل سرد: این اقلیم تقریباً زیر اقلیم نوع سوم (نیمه مرطوب معتدل سرد) می‌باشد با این تفاوت که میزان بارش در این اقلیم بیشتر می‌باشد. این اقلیم شامل نواحی امام قیس در شهرستان بروجن، بخش دیناران اردل و سودجان و مرغملک شهرستان شهرکرد می‌باشد.

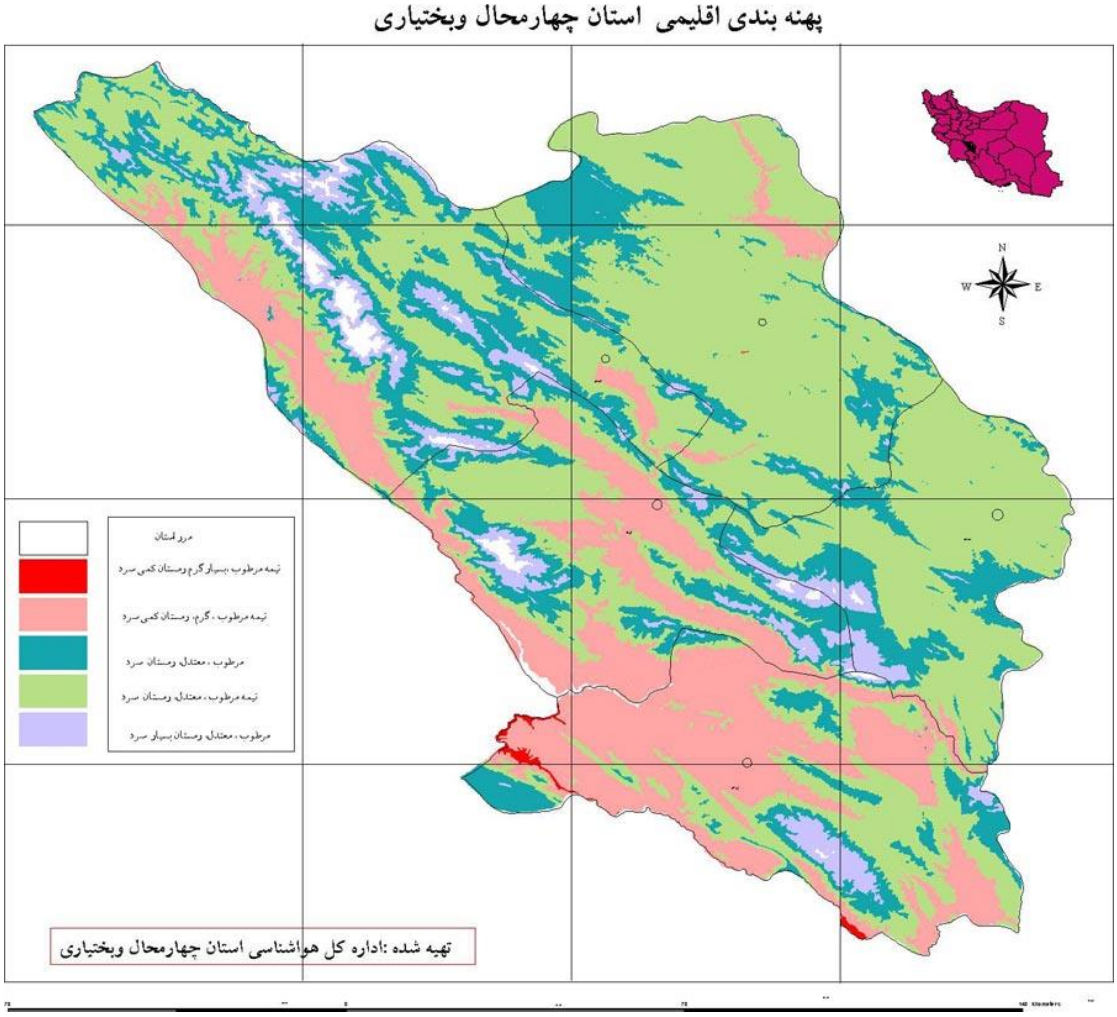
۵- اقلیم نیمه مرطوب کمی سرد: شامل مناطق لردگان و بخش بازفت در شهرستان کوهرنگ و حاشیه زاینده

رود در بخش سامان می‌باشد و از نظر پوشش گیاهی جنگلهای بلوط، باغات میوه در این اقلیم سطح وسیعتری را به خود اختصاص می‌دهند.

۶- اقلیم نیمه مرطوب بسیار گرم، زمستان کمی سرد: سطح بسیار کوچکی ازاستان که از نظر ارتفاعی دارای ارتفاع کمتر از ۱۰۰۰ متر از سطح دریا قرار دارند را شامل است که در این مناطق در تابستان نسبت به دیگر مناطق استان هوای گرمتری داراست و بارش نیز در این مناطق بیش از ۷۰۰ میلیمتر در سال است. این اقلیم حاشیه رودخانه ارمند در شهرستان لردگان را در بر می‌گیرد(شکل۱-۴).

جدول(۱-۳): فاکتورهای اقلیمی شهرستان فارسان

فاکتور اقلیمی	میانگین
درجه حرارت(سانتی گراد)	۱۲,۱
بارندگی(میلی متر)	۶۰۰
تعداد روزهای یخبندان	۱۱۲



شکل(۱-۳): نقشه پهنه بندی اقلیمی استان چهارمحال و بختیاری

۱-۴- جمعیت مراکز مسکونی محل اجرای پروژه

هدف از بررسی جمعیت مراکز مسکونی محدوده پروژه آشنایی سرمایه گذاران با بازارهای هدف اولیه برای فروش محصولات و همچنین تامین نیروی انسانی و تجهیزات مورد نیاز برای ادامه کار است. از اینرو در جدول ۱-۴ میانگین جمعیت شهرهای همجوار به محل اجرای پروژه ارائه شده است.

جدول(۱-۴): میانگین جمعیت محدوده‌ی اجرای پروژه(سال ۱۳۹۵)

ردیف	مراکز مسکونی	جمعیت(۱۳۹۵)
۱	شهر شهرکرد	۱۹۰۴۴۱
۲	شهر سورشجان	۱۲۳۰۸
۳	شهر پردنجان	۸۶۹۹
۴	شهر فارسان	۳۰۵۰۴

۱-۵-وضعیت دسترسی محل اجرای پروژه به امکانات زیربنایی

در جدول ۱-۵ وضعیت دسترسی محل اجرای پروژه به امکانات زیربنایی ارائه شده است.

جدول(۱-۵): وضعیت دسترسی محل اجرای پروژه به امکانات زیربنایی

امکانات زیربنایی	دارد	ندارد	توضیحات
پوشش تلفن	*		
راه دسترسی	*		راه دسترسی آسفالته است
دسترسی به نیروی انسانی	*		
برق	*		
آب	*		
گاز	*		

فصل دوم:

مشخصات تجهیزات مجتمع

۲-۱- مقدمه

مجتمع های تفریحی-ورزشی از اماکن عمومی است که خانواده‌ها و همه افراد به آنجا مراجعه می‌کنند و از امکانات و وسایل آن نظیر زمین‌های بازی، پارکها و ... در کنار سایر خدمات دیگر بهره می‌برند.

۲-۲-انواع تجهیزات مجتمع

مجموعه مورد نظر با اهداف تشریح شده در فوق شامل امکانات زیر می‌شود.

۲-۲-۱-کمپ عشایری

جامعه عشایری یادگارانی از تاریخ درخشان و پرافتخار این سرزمین کهن سال با قدمتی نزدیک به ۱۲۰۰۰ سال تاریخی می باشند. عشایر ایران که معیشت و آداب و رسوم خاص خود را دارند در ایران یکی از جذاب ترین شیوه های زندگی اجتماعی به شمار می آیند. آلاچیق اصلی عموما از چادر مشکی و با ظرافت است. سر درب ورودی ها منگوله هایی آویزان است. آلاچیق عشایری مجتمع ... پذیرای اسکان موقت و کوتاه مدت گردشگران و مسافران همراه با ارائه غذاهای طبیعی و محلی می‌باشد.

۲-۲-۲-والیبال ساحلی

والیبال ساحلی به عنوان یک بازی گروهی در زمینی به ابعاد زیر انجام می‌شود.

۱. طول ۱۶ متر
۲. عرض ۸ متر
۳. منطقه آزاد (از هر طرف بین ۳ تا۵ متر)
۴. منطقه یک سوم (حمله) وجود ندارد
۵. خط وسط زمین وجود ندارد
۶. پهنای تمام خطوط بین ۵ تا ۸سانتیمتر است.
۷. فضای بالای زمین بایستی تا ارتفاع ۵ الی ۷ متری عاری ازهرگونه مانع باشد
۸. سطح زمین از شن (ماسه) یک دست که حداقل باید دارای ۴۰سانتیمتر عمق باشد پوشیده شده است
۹. ماسه بایستی ازالک گذرانده شده و دارای اندازه مناسب وقابل قبول باشد(زبروخشن نباشد)
۱۰. ماسه بایستی عاری ازهرگونه اشیاء آسیب رسان – صدف – سنگ و...باشد
۱۱. برای مسابقات جهانی توصیه شده که یک پارچه قیراندود تهیه شده تا وسط زمین اصلی را درحالت بارانی بپوشاند.
۱۲. رنگ خطوط زمین بایستی کاملاً مغایر با رنگ ماسه باشد
۱۳. خطوط زمین باید از نوار با مواد مقاوم ساخته شده و ضمنا این مواد، نرم و قابل انحناء باشند.

۲-۲-۳-تراپ

تراپ تیراندازی با اهداف متحرک را گویند. ورزش تیراندازی یک ورزش رقابتی براساس دقت و سرعت است که به وسیله سلاح (تفنگ، تپانچه و ساچمه‌زن) انجام می‌شود. در این ورزش مهارت ورزش‌کاران (سرعت و دقت) با استفاده از انواع مختلفی از اسلحه (اسلحه گرم و سلاح های بادی) مورد بررسی قرار می‌گیرد. این ورزش در رده‌ها و رشته‌های مختلف و در سه وضعیت خوابیده، نشسته و ایستاده برگزار می‌شود.

۲-۲-۴-پیست ماشین چهارچرخ و دوچرخه سواری

موتورهای چهار چرخ به سه دسته‌ی اصلی تقسیم بندی می‌شوند:

۱- موتورهای کوچک بچه گانه(موتورهایی با حجم موتور زیر ۱۲۵ سی سی و سرعت و قدرت پایین جهت استفاده کودکان و نوجوانان)

۲- موتورهای اسپرت یا ورزشی(موتورهای ورزشی با وزن نسبتا کم و شتاب بالا، عموما دنده غیراتوماتیک برای مسابقات ورزشی و پرش و حرکات نمایشی)

۳- موتورهای یوتیلیتی یا همه کاره(موتورهای کاربردی برای کار در مزارع و طبیعت گردی و امداد و نجات و ... با قدرت حمل وسایل اضافی)

پیست موتورهای چهارچرخ و دو چرخه سواری دارای ابعاد زیر است.

- حداقل مساحت پیست ۱۰۰۰۰ متر مربع
- حداقل عرض ۵۰ متر و حداقل طول ۲۰۰ متر با قابلیت طراحی متفاوت

۲-۲-۵-پیست اسکیت

اسکیت ورزش مهیج و جذابی است. افرادی که می خواهند در اوقات فراغت شان تجربه لحظات شادی را داشته باشند، اسکیت را انتخاب می کنند. اما مطمئناً وجود پیست اسکیت استاندارد هیجان این ورزش را بیشتر می کند و افرادی که علاقمند به این ورزش هستند در پیست استاندارد با خیالی راحت تر ورزش خود را انجام می دهند. این تنوع باعث شده تا پیست های اسکیت در اندازه های مختلف ساخته شوند. سالن هایی که اندازه‌ی آنها ۲۴*۵۰ است بیشتر برای رشته‌ی اسکیت سرعت در نظر گرفته شده اند، اما برای انجام اسکیت نمایشی و رشته های اسکیت آزاد که بیشتر تک نفره هستند و نیاز به فضای بازتر دارند این اندازه به ۲۵۰۰ تا ۱۲۰۰۰ متر مربع تغییر می کند.

اما درباره‌ی اندازه‌ی سالن های روباز که بیشتر به عنوان پیست های تمرینی و تفریحی اسکیت به شمار می آیند، ابعاد پیست اسکیت به ۱۷*۲۱ متر کاهش می یابد. پیست های اسکیت که در آنها حرکات نمایشی و آکروباتیک انجام می شود بیشتر به شکل بیضی هستند که دارای عمق تقریباً دو متر و در بعضی موارد بیشتر نیز می باشند.

۲-۲-۶-شهربازی

شهربازی به مرکزی گفته می‌شود که دارای تجهیزات و وسایل سرگرم‌کننده است. این وسایل موجب تفریح و به وجود آورنده حس هیجان، ترس، شادی و رضایت برای مردم می‌شوند. شهربازی از اماکن عمومی است که خانواده‌ها و همه افراد به آنجا مراجعه می‌کنند و از امکانات و وسایل آن نظیر زمین‌های بازی، پارکها و ... در کنار سایر خدمات دیگر بهره می‌برند.

فصل سوم:

سرمایه گذاری و توجیه فنی پروژه

۳-۱-هزینه‌های ثابت پروژه

جدول(۳-۱): زمین محل اجرای پروژه

ردیف	شرح	واحد	نوع مالکیت	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل	هزینه نهایی	هزینه به یورو
	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد							
۱	زمین محل اجرای طرح	متر مربع	ملکی	.	۰	۰	۰	۰
مجموع						۰	۰	۰

جدول(۳-۲): محوطه سازی

ردیف		شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	هزینه به یورو
		کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد					
۱	کمپ عشایری	خاکبرداری جایگاه	۳۵۰	متر مربع	۸۵۰۰۰	۲۹,۷۵	۱۲۱
۲		تسطیح محوطه	۶۵۰	متر مربع	۴۰۰۰۰	۲۶	۱۰۶
۳		روشنایی	۱۰	عدد	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰	۸۱۶
۴	تراپ	تسطیح و خاکریزی میدان تیراندازی	۱۲۰۰	متر مربع	۴۰۰۰۰	۴۸	۱۹۶
۵		روشنایی محوطه	۱۲	عدد	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰	۹۸۰
۶		فنس کشی	۱۸۰	متر	۱۵۰۰۰۰۰	۲۷۰	۱۱۰۲
۷	والیبال ساحلی	محوطه سازی	۱۳۰	متر مربع	۱۵۰۰۰۰۰	۱۹۵	۷۹۶
۸		فنس کشی	۵۰	متر	۱۵۰۰۰۰۰	۷۵	۳۰۶
۹	پیست ماشین چهارچرخ و دوچرخه سواری	تسطیح و خاکریزی	۱۵۰۰	متر مربع	۸۵۰۰۰	۱۲۷,۵	۵۲۰
۱۰		آسفالت	۱۵۰۰	متر مربع	۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰	۱۲۲۴۵
۱۱		فنس کشی	۲۰۰	متر مربع	۱۵۰۰۰۰۰	۳۰۰	۱۲۲۴
۱۲	پیست اسکیت	محوطه سازی	۱۰۰۰	متر مربع	۸۵۰۰۰	۸۵	۳۴۷
۱۳		آسفالت	۱۰۰۰	متر مربع	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰	۸۱۶۳
۱۴		حصارکشی	۱۵۰	متر مربع	۱۵۰۰۰۰۰	۲۲۵	۹۱۸
۱۵	اداری و خدماتی	خاکبرداری	۲۰۰	متر مربع	۶۵۰۰۰۰	۱۳۰	۵۳۱
۱۶		روشنایی	۱۲	عدد	۳۵۰۰۰۰۰	۴۲	۱۷۱
۱۷		فضای سبز	۴۰	عدد	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰	۳۲۶۵
۱۸	پارکینگ	تسطیح و اسفالت	۱۰۰۰	متر مربع	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰	۱۰۲۰۴
۱۹		روشنایی	۱۲	عدد	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰	۱۴۶۹
۲۰	فضای سبز	فضای سبز مجتمع	۵۰۰۰۰	متر مربع	۳۵۰۰۰	۱۷۵۰	۷۱۴۳
۲۱	پیاده رو	جدول بندی و پیاده رو سازی	۱۰۰۰	متر مربع	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰	۱۴۲۸۶
۲۲	شهر بازی	تسطیح مجموعه	۵۰۰	متر مربع	۴۰۰۰۰	۲۰	۸۲
۲۳		فنس کشی محوطه	۹۰	متر مربع	۱۵۰۰۰۰۰	۱۳۵	۵۵۱
۲۴		کفپوش مجموعه	۵۰۰	متر مربع	۸۵۰۰۰۰	۴۲۵	۱۷۳۵
۲۵		نیمکت پارکی	۴۰	عدد	۷۰۰۰۰۰۰	۲۸۰	۱۱۴۳
۲۶		سطل زباله بزرگ	۲	عدد	۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۴۰۸
۲۷		سطل زباله کوچک	۳۰	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰	۱۲۲۴
۲۸		فنس کشی مجتمع	۲۰۰۰	متر مربع	۱۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰	۱۲۲۴۵
مجموع						۲۰۱۶۳	۸۲۲۹۹

جدول(۳-۳): ساختمان

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	انجام شده	مورد نیاز	هزینه به یورو
	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد							
مجموعه ورزشی								
۱	دفتر باشگاه	۵۰	متر مربع	۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰	۰	۱۲۵۰	۵۱۰۲
۲	گیشه فروش بلیط	۱۰	متر مربع	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰	۰	۲۰۰	۸۱۶
۳	انبار	۳۰	متر مربع	۱۷۰۰۰۰۰۰	۵۱۰	۰	۵۱۰	۲۰۸۲
۴	جایگاه نگهداری و تعمیرات موتور چهارچرخ	۲۰۰	متر مربع	۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰	۸۱۶۳
۵	جایگاه تیراندازی تراپ	۴۰	متر مربع	۱۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰	۰	۴۰۰	۱۶۳۳
مجموعه رفاهی خدماتی								
۶	مدیریت	۲۵	متر مربع	۲۵۰۰۰۰۰۰	۶۲۵	۰	۶۲۵	۲۵۵۱
۷	کمپ عشایری	۵۰۰	متر مربع	۶۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰	۰	۳۰۰۰	۱۲۲۴۵
۸	فروشگاه	۲۰۰	متر مربع	۲۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰	۰	۵۰۰۰	۲۰۴۰۸
۹	ساختمان تاسیسات	۲۵	متر مربع	۱۷۰۰۰۰۰۰	۴۲۵	۰	۴۲۵	۱۷۳۵
۱۰	نگهبانی و ورودی مجتمع	۲۰	متر مربع	۲۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰	۰	۵۰۰	۲۰۴۱
	مجموع					۰	۱۵۴۱۰	۶۲۸۹۸

جدول(۳-۴): تاسیسات

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	انجام شده	مورد نیاز	هزینه به یورو
	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد							
۱	حق انشعاب برق (موجود)	۱	باب	۴۵۰۰۰۰۰۰	۴۵	۰	۴۵	۱۸۴
۲	ترانسفورماتور	۱	دستگاه	۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰	۰	۹۰۰	۳۶۷۳
۳	کابل کشی فشار ضعیف	۲۰۰۰۰	متر	۶۰۰۰۰	۱۲۰۰	۰	۱۲۰۰	۴۸۹۸
۴	کابل کشی فشار قوی	۲۰۰	متر	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰	۰	۱۰۰	۴۰۸
۵	تابلو برق	۱	واحد	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰	۰	۴۰۰	۱۶۳۳
۶	لوله‌کشی و سیستم آبرسانی	-	-	-	۱۰۰	۰	۱۰۰	۴۰۸
۷	سیستم آبیاری	۵	هکتار	۱۵۰۰۰۰۰۰	۷۵	۰	۷۵	۳۰۶
۸	استخر ذخیره آب	۳۰۰	متر مکعب	۳۵۰۰۰۰	۱۰۵	۰	۱۰۵	۴۲۹
۹	حق انشعاب گاز (موجود)	۱	باب	–	۳۰۰	۰	۳۰۰	۱۲۲۴
۱۰	لوله کشی اصلی	۵۰۰	متر	۱۸۵۰۰۰۰	۹۲۵	۰	۹۲۵	۳۷۷۶
۱۱	لوله کشی فرعی	۱۰۰۰	متر	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰	۰	۶۰۰	۲۴۴۹
۱۲	سیستم گرمایش و سرمایش	۸	سری	۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰		۴۰۰	۱۶۳۳
۱۳	اطفا. حریق	۴	سری	۶۰۰۰۰۰۰	۲۴	۰	۲۴	۹۸
۱۴	دوربین مدار بسته	۱	سری	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۰	۱۰۰	۴۰۸
۱۵	تلفن خط ثابت و اینترنت	۲	خط	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰	۰	۳۰۰	۱۲۲۴
	مجموع					۰	۵۵۷۴	۲۲۷۵۱

جدول(۳-۵): ماشین آلات و تجهیزات

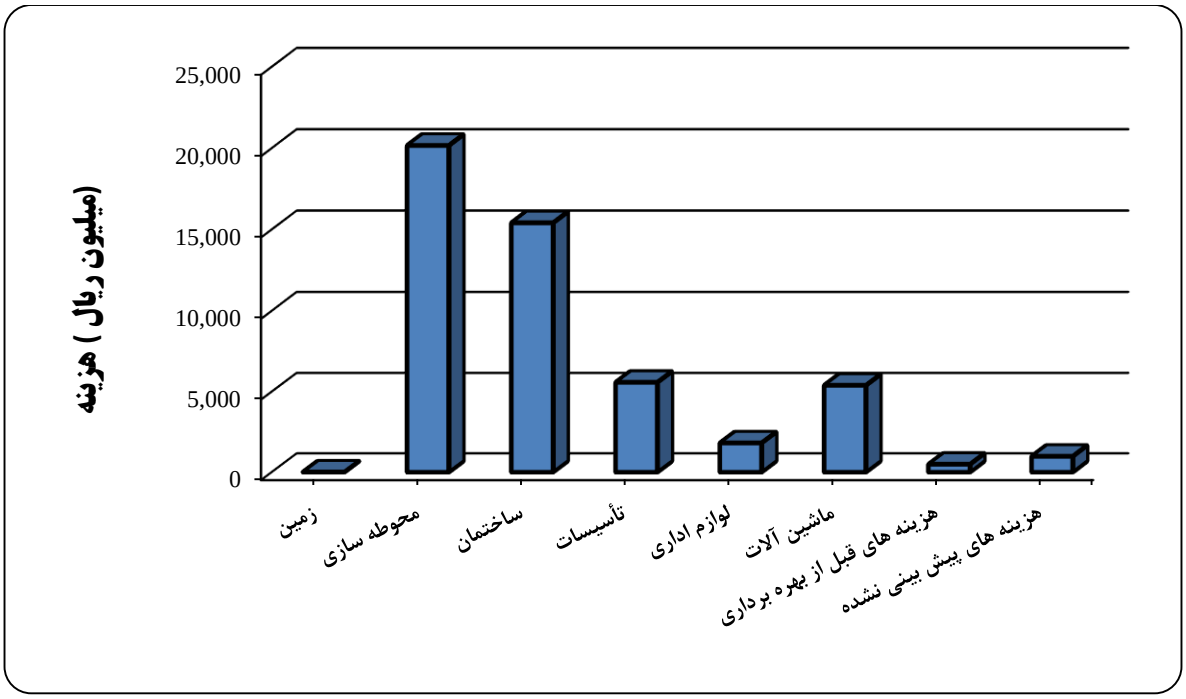
ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	انجام شده	مورد نیاز	هزینه به یورو
		کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد						
۱	موتور چهارچرخ	۵	دستگاه	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰	۸۱۶۳
تجهیزات تراپ								
۲	انواع اسلحه تراپ زنی	۵	قبضه	۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰	۰	۸۰۰	۳۲۶۵
۳	دستگاه پرتاب بشقابک تراپ	۳	دستگاه	۶۴۰۰۰۰۰۰	۱۹۲	۰	۱۹۲	۷۸۴
۴	جلیقه تیراندازی	۱۰	عدد	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰	۰	۱۰	۴۱
۵	لوازم تنظیف اسلحه	۵	سری	۱۵۰۰۰۰۰	۸	۰	۸	۳۱
۶	گاو صندوق نگهداری اسلحه	۱	دستگاه	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۰	۰	۸۰	۳۲۷
۷	کیسه حمل سلاح	۵	عدد	۱۲۰۰۰۰۰۰	۶۰	۰	۶۰	۲۴۵
۸	عینک تیراندازی	۱۰	عدد	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰	۰	۲۰	۸۲
۹	دوربین دو چشمی	۵	دستگاه	۱۰۰۰۰۰۰۰	۵۰	۰	۵۰	۲۰۴
تجهیزات ورزشی پارکی								
۱۰	گام زن جلو عقب	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۱۱	پاندول گام زن چپ و راست	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۱۲	چهار فرمان	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۱۳	دو فرمان چرخشی پهلو	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۱۴	پرس پا دوطرفه	۱	دستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰	۰	۲۰	۸۲
۱۵	پرس سرشانه پارکی ذو طرفه	۱	دستگاه	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲	۰	۲۲	۹۰
۱۶	پرس سینه دو طرفه	۱	دستگاه	۳۴۰۰۰۰۰۰	۳۴	۰	۳۴	۱۳۹
۱۷	ریلکس ثابت	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۱۸	پرش ارتفاعی	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۱۹	بدنسازی پارالل پارکی	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۲۰	بدنسازی کششی	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۲۱	دراز نشست پارکی	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۶۱
۲۲	اسکی فضایی پارکی	۱	دستگاه	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۶	۰	۱۶	۶۵
۲۳	میز شطرنج	۱	دستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰	۰	۲۰	۸۲
۲۴	میز پینگ پنگ پارکی	۱	دستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰	۰	۲۰	۸۲
۲۵	تور و میله والیبال ساحلی	۱	سری	۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۰	۰	۴۰	۱۶۳
شهر بازی								
۲۶	سرسره بادی بزرگ	۱	دستگاه	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰	۰	۴۵۰	۱۸۳۷
۲۷	مجموعه بازی پلی اتیلنی کودکان	۱	سری	۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۵۰	۰	۸۵۰	۳۴۶۹
۲۸	نصب و اجرا	-	-	-	-	۰	۵۶۵	۲۳۰۷
مجموع						۰	۵۳۹۲	۲۲۰۰۷

جدول(۳-۶): اثاثیه و لوازم اداری

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	انجام شده	مورد نیاز	هزینه به یورو
	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد							
۱	رایانه و لوازم جانبی	۲	دستگاه	۸۵۰۰۰۰۰۰	۱۷۰	۰	۱۷۰	۶۹۴
۲	پرینتر	۲	دستگاه	۵۵۰۰۰۰۰۰	۱۱۰	۰	۱۱۰	۴۴۹
۳	میز و صندلی اداری	۲	ست	۵۵۰۰۰۰۰۰	۱۱۰	۰	۱۱۰	۴۴۹
۴	فایل و کمد	۲	عدد	۲۵۰۰۰۰۰۰	۵۰	۰	۵۰	۲۰۴
۵	لوازم التحریر و ماشین حساب	۲	ست	۵۰۰۰۰۰۰	۱۰	۰	۱۰	۴۱
۶	لوازم نظافت و ابدارخانه	۲	ست	۳۰۰۰۰۰۰	۶	۰	۶	۲۴
۷	کمد لباس و جاکفشی رختکن	۵	عدد	۳۵۰۰۰۰۰۰	۱۷۵	۰	۱۷۵	۷۱۴
۸	مبلمان و لوازم پذیرایی و اداری	۲	ست	۸۵۰۰۰۰۰۰	۱۷۰	۰	۱۷۰	۶۹۴
۹	تجهیزات بهداری و ایمنی	۲	ست	۳۵۰۰۰۰۰	۷	۰	۷	۲۹
۱۰	دکوراسیون کمپ عشایری	۲	ست	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰	۰	۲۰۰	۸۱۶
۱۱	تجهیزات آشپزخانه و آبدارخانه	۱۰	ست	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰	۰	۸۰۰	۳۲۶۵
	مجموع					۰	۱۸۰۸	۷۳۸۰

جدول(۳-۷): هزینه‌های قبل از بهره برداری

ردیف	شرح	قیمت کل	انجام شده	مورد نیاز
	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			
۱	هزینه های قبل از بهره برداری	۴۸۳	۰	۴۸۳
	مجموع		۰	۱۹۷۳



شکل (۳-۱): نسبت هزینه های سرمایه گذاری پروژه

۳-۲-سرمایه گذاری پروژه

جدول(۳-۸): سرمایه در گردش

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد											
شرح اقلام	مدت	سال									
		سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
هزینه مواد اولیه	۴۵	۱۱۵۸	۱۱۵۸	۱۱۵۸	۱۱۵۸	۱۱۵۸	۱۱۵۸	۱۱۵۸	۱۱۵۸	۱۱۵۸	۱۱۵۸
موجودی خدمات انجام شده	۱۵	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸
خدمات در حال انجام	۱۵	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸	۸۷۸
حساب های دریافتی	۳۰	۱۷۵۶	۱۷۵۶	۱۷۵۶	۱۷۵۶	۱۷۵۶	۱۷۵۶	۱۷۵۶	۱۷۵۶	۱۷۵۶	۱۷۵۶
کسر می‌شود:حساب‌های پرداختی	۳۰	-۸۳۵	-۸۳۵	-۸۳۵	-۸۳۵	-۸۳۵	-۸۳۵	-۸۳۵	-۸۳۵	-۸۳۵	-۸۳۵
وجه نقد (حقوق و دستمزد)	۳۰	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵
جمع سرمایه در گردش مورد نیاز		۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹
افزایش سالانه سرمایه در گردش		۴۴۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)		۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶	۱۸۰۷۶

جدول(۳-۹): خلاصه سرمایه گذاری پروژه

ردیف	شرح	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			هزینه به یورو
		قیمت کل	انجام شده	مورد نیاز	
۱	زمین محل اجرای طرح	۰	۰	۰	۰
۲	محوطه سازی	۲۰۱۶۳	۰	۲۰۱۶۳	۸۲۲۹۹
۳	ساختمان	۱۵۴۱۰	۰	۱۵۴۱۰	۶۲۸۹۸
۴	تأسیسات	۵۵۷۴	۰	۵۵۷۴	۲۲۷۵۱
۵	اثاثیه و لوازم اداری	۱۸۰۸	۰	۱۸۰۸	۷۳۸۰
۶	ماشین آلات و تجهیزات	۵۳۹۲	۰	۵۳۹۲	۲۲۰۰۷
۷	هزینه‌های قبل از بهره برداری	۴۸۳	۰	۴۸۳	۱۹۷۳
۸	هزینه‌های پیش بینی نشده	۹۷۷	۰	۹۷۷	۳۹۸۶
کل هزینه‌های سرمایه گذاری ثابت طرح		۴۹۸۰۷	۰	۴۹۸۰۷	۲۰۳۲۹۴
سرمایه در گردش سال اول		۴۴۲۹	۰	۴۴۲۹	۱۸۰۷۶
کل سرمایه‌گذاری طرح		۵۴۲۳۶	۰	۵۴۲۳۶	۲۲۱۳۷۰

جدول(۳-۱۰): نحوه تامین منابع مالی برای تکمیل پروژه

شرح	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد		
	دوران ساخت	دوران بهره برداری	مجموع
جمع منابع مالی طرح	۴۹۸۰۷	۴۴۲۹	۵۴۲۳۶
جمع منابع مالی طرح (یورو)	۲۰۳۲۹۴	۱۸۰۷۶	۲۲۱۳۷۰

۳-۳-هزینه های متغیر پروژه

جدول(۳-۱۱): هزینه مواد اولیه

ردیف	شرح	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد					هزینه به یورو
		مصرف سالانه	واحد مصرف	قیمت واحد	قیمت کل	انجام شده	
۱	بشقاب تراپ	۵۰۰۰۰	عدد	۱۶۰۰۰	۸۰۰	۰	۳۲۶۵
۲	فشنگ	۳۰۰۰۰	عدد	۲۷۰۰۰۰	۸۱۰۰	۰	۳۳۰۶۱
۳	لوازم آبدارخانه و لوازم التحریر	-	-	-	۱۰۰	۰	۴۰۸
۴	تبلیغات ماهانه مجموعه	-	-	-	۱۲۰	۰	۴۹۰
۵	هزینه ماهیانه کمپ	-	-	-	۱۴۰	۰	۵۷۱
	مجموع				۹۲۶۰	۰	۳۷۷۹۶

جدول(۳-۱۲): هزینه سوخت و انرژی

ردیف	شرح	مصرف سالانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	انجام شده	مورد نیاز	هزینه به یورو
		کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد						
۱	آب مصرفی	۲۴۰۰۰	متر مکعب	۶۵۰۰	۱۵۶	۰	۱۵۶	۶۳۷
۲	برق مصرفی	۴۰۰۰۰۰	کیلووات	۵۳۳	۲۱۳	۰	۲۱۳	۸۷۰
۳	سوخت گاز	۴۳۰۰۰	متر مکعب	۲۰۰۰	۸۶	۰	۸۶	۳۵۱
۴	سوخت بنزین	۷۲۰۰	لیتر	۳۰۰۰۰	۲۱۶	۰	۲۱۶	۸۸۲
۵	تلفن	۴۳۲۰۰۰	پالس	۶۰	۲۶	۰	۲۶	۱۰۶
۶	اینترنت	۲۸۸۰	گیگابایت	۲۱۸۰۰	۶۳	۰	۶۳	۲۵۶
	مجموع					۰	۷۶۰	۳۱۰۲

جدول(۳-۱۳): حقوق و دستمزد

ردیف	شرح	تعداد	حقوق هر نفر ماهانه (هزار ریال)	حقوق ماهانه (هزار ریال)	حقوق سالانه	حقوق به یورو
	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد					
۱	کادر اجرایی کمپ عشایری	۲	۲۶۰۰۰	۵۲۰۰۰	۶۲۴	۲۵۴۷
۲	تکنسین تراپ	۲	۲۶۰۰۰	۵۲۰۰۰	۶۲۴	۲۵۴۷
۳	مربی آموزش تراپ	۱	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۶۰	۱۴۶۹
۴	مسوول فنی پیست موتور چهارچرخ و پیست اسکیت	۲	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۲۰	۲۹۳۹
۵	تکنسین شهربازی	۲	۲۶۰۰۰	۵۲۰۰۰	۶۲۴	۲۵۴۷
۶	کارگر ماهر	۴	۲۶۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۱۲۴۸	۵۰۹۴
	حقوق سالانه				۲۸۵۶	۱۱۶۵۷
	بیمه سهم کارفرما معادل ۲۳ درصد حقوق و مزایای سالانه				۶۵۷	۲۶۸۱
	جمع حقوق و مزایای سالانه پرسنل خدماتی				۳۵۱۳	۱۴۳۳۸
۷	مدیریت مجموعه	۱	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۲۰	۲۹۳۹
۸	حسابدار مجموعه	۱	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۶۰	۱۴۶۹
۹	نگهبان	۲	۲۶۰۰۰	۵۲۰۰۰	۶۲۴	۲۵۴۷
۱۰	پرسنل خدماتی	۲	۲۶۰۰۰	۵۲۰۰۰	۶۲۴	۲۵۴۷
	حقوق سالانه				۲۳۲۸	۹۵۰۲
	بیمه سهم کارفرما معادل ۲۳ درصد حقوق و مزایای سالانه				۵۳۵	۲۱۸۵
	جمع حقوق و مزایای سالانه پرسنل اداری				۲۸۶۳	۱۱۶۸۸
	جمع حقوق و مزایای سالانه کل پرسنل				۶۳۷۶	۲۶۰۲۶

جدول(۳-۱۴): هزینه تعمیر و نگهداری

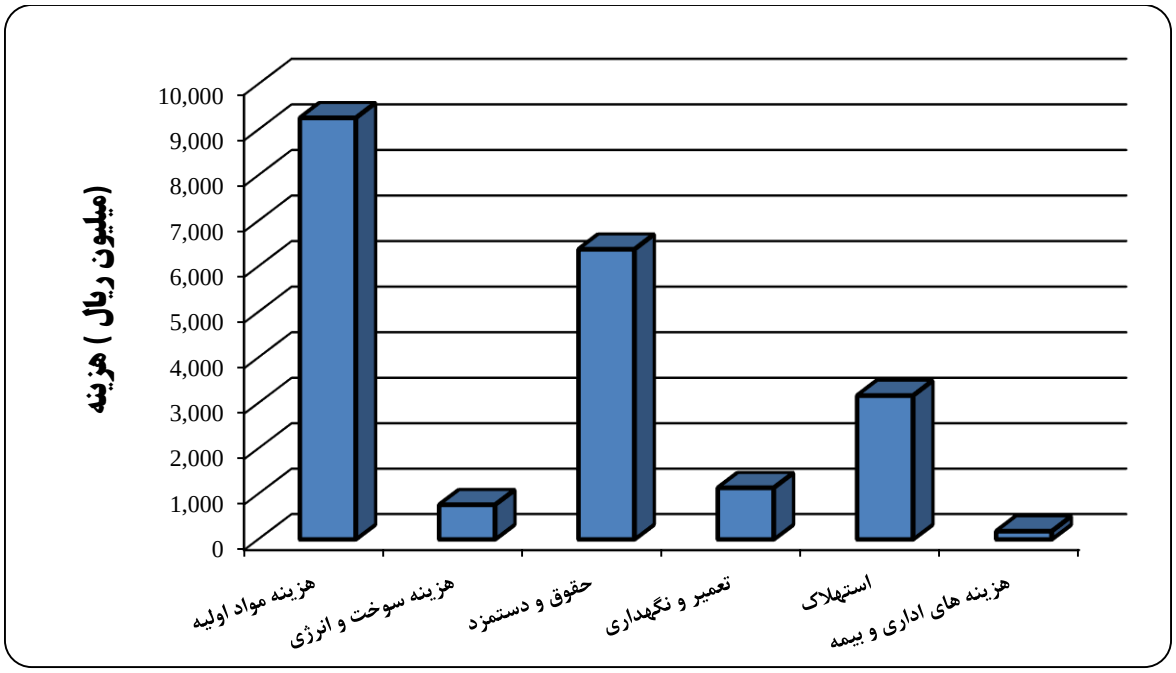
ردیف	شرح	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			هزینه به یورو
		ارزش دارایی	نرخ (درصد)	هزینه کل	
۱	محوطه سازی	۲۰۱۶۳	۰,۰۲	۴۰۳	۱۶۴۶
۲	ساختمان	۱۵۴۱۰	۰,۰۲	۳۰۸	۱۲۵۸
۳	تاسیسات	۵۵۷۴	۰,۰۵	۲۷۹	۱۱۳۸
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۵۳۹۲	۰,۰۱	۵۴	۲۲۰
۵	لوازم اداری	۱۸۰۸	۰,۰۵	۹۰	۳۶۹
مجموع		۴۸۳۴۷	-	۱۱۳۴	۴۶۳۱

جدول(۳-۱۵): هزینه استهلاک

ردیف	شرح	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			هزینه به یورو
		ارزش دارایی	نرخ (درصد)	هزینه کل	
۱	محوطه سازی	۲۰۱۶۳	۰,۰۱	۲۰۲	۸۲۳
۲	ساختمان	۱۵۴۱۰	۰,۱۰	۱۵۴۱	۶۲۹۰
۳	تاسیسات	۵۵۷۴	۰,۱۰	۵۵۷	۲۲۷۵
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۵۳۹۲	۰,۱۰	۵۳۹	۲۲۰۱
۵	ابزار آلات و اثاثیه اداری	۱۸۰۸	۰,۱۰	۱۸۱	۷۳۸
۶	هزینه های پیش بینی نشده	۹۷۷	۰,۱۰	۹۸	۳۹۹
هزینه استهلاک دارایی های ثابت		۴۹۳۲۴	-	۳۱۱۸	۱۲۷۲۵
هزینه های قبل از بهره برداری		۴۸۳	۰,۱۰	۴۸	۱۹۷
جمع		۴۹۸۰۷	-	۳۱۶۶	۱۲۹۲۳

جدول(۳-۱۶): هزینه فروش و بیمه

ردیف	کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد		هزینه به یورو
	شرح	هزینه کل	
۱	هزینه های اداری و تشکیلاتی	۷۸	۳۱۸
۲	بیمه دارائی های ثابت(۲ در هزار ارزش دارائی ها)	۱۰۰	۴۰۷
مجموع		۱۷۸	۷۲۵



شکل (۳-۲): نسبت هزینه های تولید سالانه پروژه

۳-۴-بهای تمام شده

جدول(۳-۱۷): بهای تمام شده محصول (هزینه های مستقیم تولید)

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد										
سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
هزینه‌های مواد اولیه	۹۲۶۰	۹۲۶۰	۹۲۶۰	۹۲۶۰	۹۲۶۰	۹۲۶۰	۹۲۶۰	۹۲۶۰	۹۲۶۰	۹۲۶۰
حقوق و دستمزد پرسنل تولید	۳۵۱۳	۳۵۱۳	۳۵۱۳	۳۵۱۳	۳۵۱۳	۳۵۱۳	۳۵۱۳	۳۵۱۳	۳۵۱۳	۳۵۱۳
تعمیر و نگهداری	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۱۳۴
سوخت و انرژی	۷۶۰	۷۶۰	۷۶۰	۷۶۰	۷۶۰	۷۶۰	۷۶۰	۷۶۰	۷۶۰	۷۶۰
پیش بینی نشده	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳
هزینه استهلاک دارایی‌های ثابت	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸
جمع بهای تمام شده خدمات	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸	۱۸۰۷۸
جمع بهای تمام شده خدمات (یورو)	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹	۷۳۷۸۹

جدول(۳-۱۸): هزینه های عملیاتی

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد										
سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۲۸۶۳	۲۸۶۳	۲۸۶۳	۲۸۶۳	۲۸۶۳	۲۸۶۳	۲۸۶۳	۲۸۶۳	۲۸۶۳	۲۸۶۳
اداری و تشکیلاتی	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸
استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲۹۹۰	۲۹۹۰	۲۹۹۰	۲۹۹۰	۲۹۹۰	۲۹۹۰	۲۹۹۰	۲۹۹۰	۲۹۹۰	۲۹۹۰
جمع هزینه‌های عملیاتی (یورو)	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳	۱۲۲۰۳

جدول(۳-۱۹): هزینه های غیرعملیاتی

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد										
سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
بیمه دارائی ثابت (۰/۰۰۲ دارائئ ثابت)	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
جمع هزینه‌های غیر عملیاتی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
جمع هزینه‌های غیر عملیاتی (یورو)	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷

جدول(۳-۲۰): تفکیک هزینه های ثابت و متغیر تولید

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد						
ردیف	شـــــرح	کل هزینه	هزینه های ثابـــت		هزینه های متغیـــر	
		مبلغ	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
هزینه های مستقیم تولید (بهای تمام شده فروش)						
۱	هزینه مواد اولیه	۹۲۶۰	۰	۰	۹۲۶۰	۱۰۰
۲	حقوق و مزایای پرسنل تولید	۳۲۵	۲۱۱	۶۵	۱۱۴	۳۵
۳	تعمیر و نگهداری	۱۱۳۴	۱۱۳۴	۱۰۰	۰	۰
۴	سوخت و انرژی	۷۶۰	۱۵۲	۲۰	۶۰۸	۸۰
۵	متفرقه و پیش بینی نشده (۵٪ اقلام فوق)	۲۳۰	۱۱۵	۲۰	۱۱۵	۵۰
۶	هزینه استهلاک دارائی ثابت	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۱۰۰	۰	۰
جمع هزینه های مستقیم تولید (بهای تمام شده فروش)		۱۴۸۲۷	۴۷۳۰	۳۲٪	۱۰۰۹۶	۶۸٪
هزینه های عملیاتی						
۷	حقو ق و دستمزد پرسنل اداری	۲۸۶۳	۲۰۰۴	۷۰	۸۵۹	۳۰
۸	اداری و تشکیلاتی (۱٪ فروش)	۷۸	۷۸	۱۰۰	۰	۰
جمع هزینه های عملیاتی		۲۹۴۱	۲۰۸۲	٪۷۱	۸۵۹	٪۲۹
هزینه های غیر عملیاتی						
۹	بیمه دارائی های ثابت (۰/۰۰۲دارائیهای ثابت)	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰
۱۰	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۴۸	۴۸	۱۰۰	۰	۰
جمع هزینه های غیر عملیاتی		۱۴۸	۱۴۸	۱۰۰	۰	۰
جمع کل		۱۷۹۱۶	۶۹۶۱	٪۳۹	۱۰۹۵۵	٪۶۱
جمع کل (یورو)		۷۳۱۲۷	۲۸۴۱۰	۳۹٪	۴۴۷۱۶	۶۱٪

۳-۵-برنامه ارائه خدمات ورزشی مجموعه

(۳-۲۱): برنامه ارائه خدمات مجموعه

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			
شرح	تعداد نوبت سالانه	هزینه هر نوبت	درامد کل
درآمد باشگاه تراپ			
درآمد برگزاری کلاس باشگاه تراپ	۱۲	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰
درآمد از برگزاری مسابقات	۱۲	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰
درآمد از مراجعین	۱۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰
مجموعه درآمد تراپ			۶۸۰۰
پیست ماشین چهارچرخ	۸۴۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰
پیست اسکیت	۱۶۸۰۰	۲۵۰۰۰۰	۴۲۰۰
والیبال ساحلی	۱۲۶۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۹۰
اجاره فروشگاه	۶۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰
درآمد شهر بازی			
سرسره بادی بزرگ	۶۳۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۸۹۰
مجموعه بازی کودکان	۶۳۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۸۹۰
مجموع درآمد شهربازی			۳۷۸۰
درآمد کمپ عشایری	۱۸۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۸۱۰۰
مجموع			۲۹۵۷۰

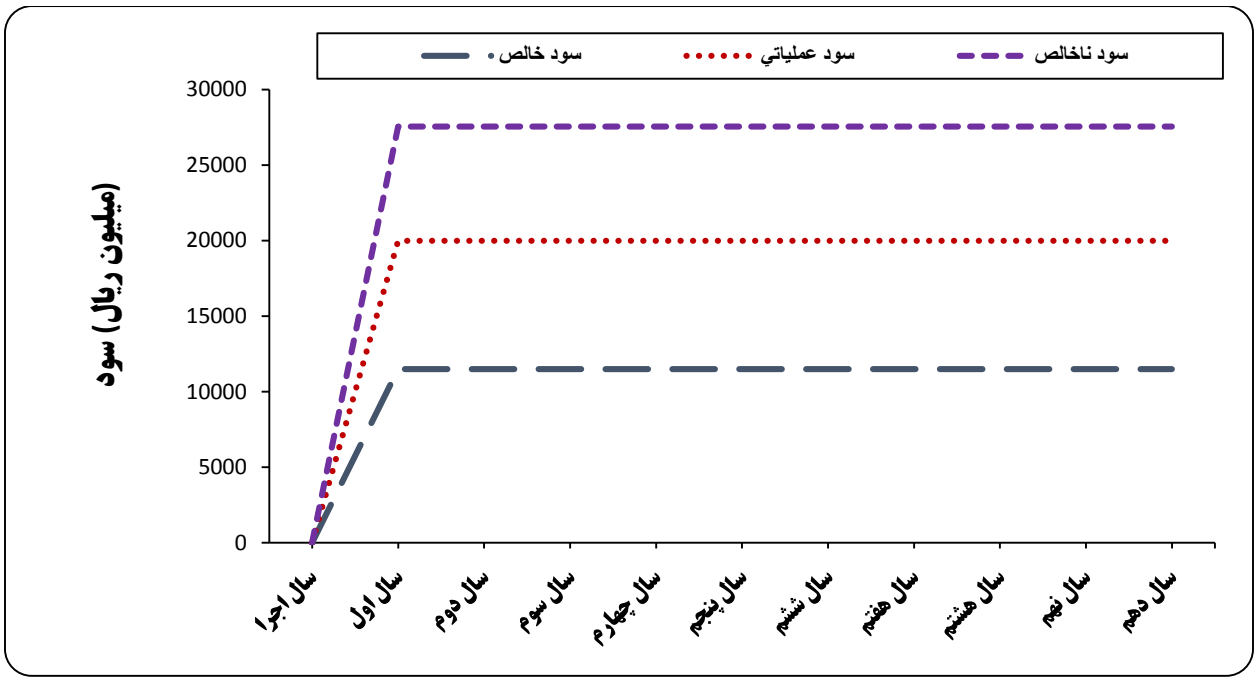
جدول(۴-۲۲): برنامه سالانه درآمد مجموعه

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد										
سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
مجموع درآمد باشگاه تراپ	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰
مجموع درآمد شهربازی	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰
والیبال ساحلی	۱۸۹۰	۱۸۹۰	۱۸۹۰	۱۸۹۰	۱۸۹۰	۱۸۹۰	۱۸۹۰	۱۸۹۰	۱۸۹۰	۱۸۹۰
درآمد اجاره فروشگاه ها	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰
درآمد پیست ماشین چهارچرخ	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰
درآمد پیست اسکیت	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰
درآمد کمپ اقامتی	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰
درآمد کل	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰
جمع کل فروش ظرفیت سالانه (یورو)	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴	۱۲۰۶۹۴

۳-۶-بیلان اقتصادی پروژه

جدول(۳-۲۳): پیش بینی صورتحساب سود و زیان

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد										
شرح	سال									
	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
فروش خالص	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰	۲۹۵۷۰
کسر می شود: بهای تمام شده	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸	-۱۸۰۷۸
سود ناخالص	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲	۱۱۴۹۲
کسر می شود: هزینه های عملیاتی	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰	-۲۹۹۰
سود عملیاتی	۸۵۰۲	۸۵۰۲	۸۵۰۲	۸۵۰۲	۸۵۰۲	۸۵۰۲	۸۵۰۲	۸۵۰۲	۸۵۰۲	۸۵۰۲
کسر می‌شود هزینه غیر عملیاتی	-۱۰۰	-۱۰۰	-۱۰۰	-۱۰۰	-۱۰۰	-۱۰۰	-۱۰۰	-۱۰۰	-۱۰۰	-۱۰۰
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲
کسر می‌شود مالیات	-۸۴۰	-۸۴۰	-۸۴۰	-۸۴۰	-۸۴۰	-۸۴۰	-۸۴۰	-۸۴۰	-۸۴۰	-۸۴۰
سود خالص	۷۵۶۲	۷۵۶۲	۷۵۶۲	۷۵۶۲	۷۵۶۲	۷۵۶۲	۷۵۶۲	۷۵۶۲	۷۵۶۲	۷۵۶۲
سود انباشته	۷۵۶۲	۲۲۶۸۶	۳۰۲۴۸	۳۷۸۱۰	۴۵۳۷۲	۵۲۹۳۵	۶۰۴۹۷	۶۸۰۵۹	۷۵۶۲۱	۷۵۶۲
سود خالص (یورو)	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶	۳۰۸۶۶



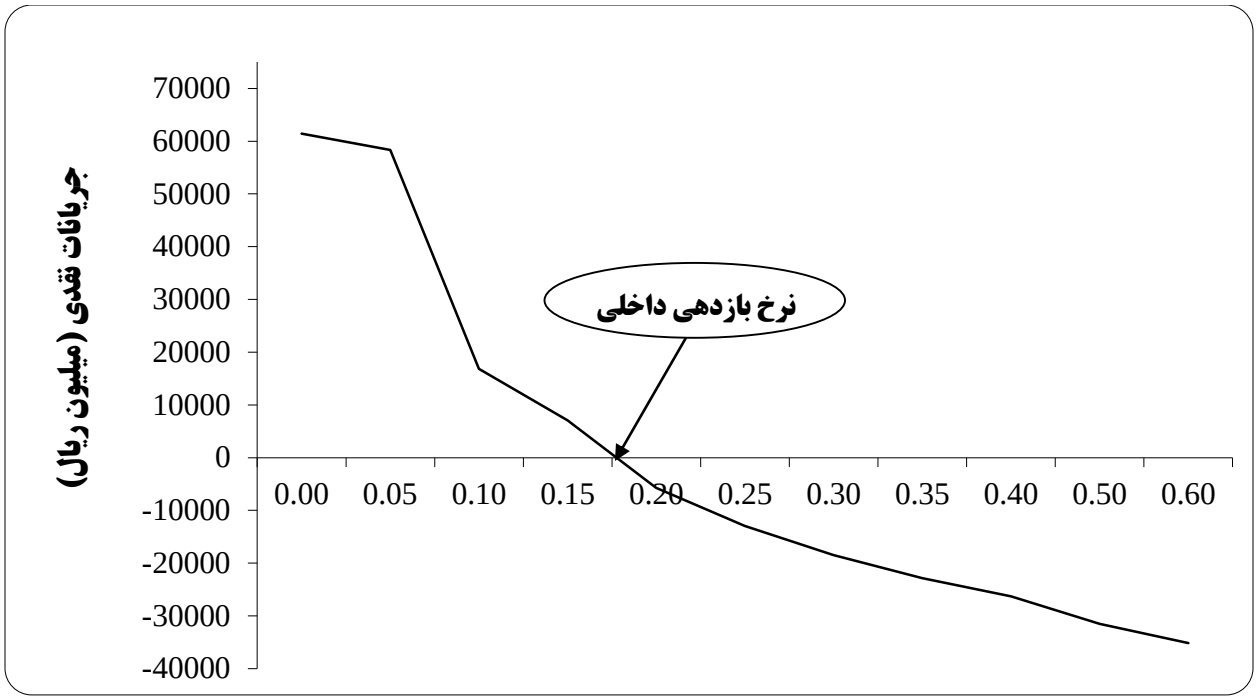
شکل (۳-۳): پیش بینی سود و زیان طرح

جدول(۳-۲۴): پیش بینی عایدات پروژه

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد										
شرح	سال									
	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲	۸۴۰۲
استهلاک دارایی های ثابت	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸	۳۱۱۸
استهلاک قبل از بهره برداری	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸
جمع جریانات نقدی طرح	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸
جمع جریانات نقدی طرح (یورو)	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸	۴۷۲۱۸
سرمایه گذاری ثابت طرح	**۴۹۸۰۷**			**۲۰۳۲۹۴ یورو**						
سرمای در گردش طرح	**۴۴۲۹**			**۱۸۰۷۶ یورو**						
کل سرمای گذاری طرح	**۵۴۲۳۶**			**۲۲۱۳۷۰ یورو**						
نرخ بازده داخلی (IRR)	**٪۱۷**									
دوره بازگشت سرمایه	**۶/۶۰ سال**									

جدول(۳-۲۵): ارزش خالص جریانات نقدی (NPV)

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			ارزش خالص(یورو)
ردیف	نرخ (درصد)	ارزش خالص	
۱	۰	۶۱۴۴۸	۲۵۰۸۰۷
۲	۵	۵۸۳۲۹	۲۳۸۰۷۷
۳	۱۰	۱۶۸۴۷	۶۸۷۶۲
۴	۱۵	۷۰۶۷	۲۸۸۴۶
۵	۲۰	-۵۷۳۶	-۲۳۴۱۱
۶	۲۵	-۱۲۹۳۱	-۵۲۷۷۹
۷	۳۰	-۱۸۴۷۲	-۷۵۳۹۵
۸	۳۵	-۲۲۸۲۷	-۹۳۱۷۲
۹	۴۰	-۲۶۳۱۵	-۱۰۷۴۰۷
۱۰	۵۰	-۳۱۵۰۰	-۱۲۸۵۷۲
۱۱	۶۰	-۳۵۱۳۰	-۱۴۳۳۹۰



شکل (۳-۴): ارزش خالص فعلی جریانات نقدی

جدول(۳-۲۶): تحلیل نقطه سر به سر

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد		
ردیف	شرح	مقدار
۱	هزینه های ثابت (م.ریال)	۶۹۶۱
۲	هزینه های متغیر (م.ریال)	۱۰۹۵۵
۳	مجموع هزینه های ثابت و متغیر (م.ریال)	۱۷۹۱۶
۴	درآمد کل (م.ریال)	۲۹۵۷۰
۵	حاشیه فروش کل (هزینه متغیر کل- فروش کل)	۱۸۶۱۵
۶	نسبت حاشیه فروش(فروش/حاشیه فروش)	۰/۶۳
۷	فروش در نقطه سر به سر-م.ریال = (نسبت حاشیه فروش/هزینه ثابت)	۱۱۰۵۷
۸	حاشیه ایمنی(فروش کل/(فروش سربه سر- فروش کل))	۰/۶۲
۹	نقطه سر به سر *۱۰۰(حاشیه فروش/ هزینه های ثابت)	٪۳۷

جدول(۳-۲۷): شرح ارزش افزوده

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد			
ردیف	شرح	هزینه کل	هزینه کل (یورو)
۱	ارزش افزوده ناخالص داخلی(هزینه های نقدی ارائه خدمات - فروش)	۱۶۰۳۷	۶۵۴۵۸
۲	ارزش افزوده خالص داخلی(هزینه استهلاک دارایی ثابت - ارزش افزوده ناخالص داخلی)	۱۲۹۲۰	۵۲۷۳۳
۳	ارزش افزوده ناخالص داخلی به ارزش ستاند ها	٪۵۴	
۴	ارزش افزوده خالص داخلی به ارزش ستاند ها	٪۴۴	

جدول (۳-۲۸): جدول پیش بینی گردش وجوه نقد

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد											
شرح	سال										
	سال اجرا	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
جمع جریانات نقدی (منابع داخلی)	۰	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸
منابع خارجی											
آورده سهامداران	۵۴۲۳۶	۴۴۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع منابع خارجی	۵۴۲۳۶	۴۴۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع منابع داخلی و خارجی	۵۴۲۳۶	۱۵۹۹۷	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸	۱۱۵۶۸
مصارف											
هزینه های سرمایه گذاری ثابت	۵۳۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه قبل از بهره برداری	۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه در گردش	۰	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹	۴۴۲۹
مالیات	۰	۸۴۰	۸۴۰	۸۴۰	۸۴۰	۸۴۰	۸۴۰	۸۴۰	۸۴۰	۸۴۰	۸۴۰
جمع مصارف	۵۴۲۳۶	۵۲۶۹	۵۲۶۹	۵۲۶۹	۵۲۶۹	۵۲۶۹	۵۲۶۹	۵۲۶۹	۵۲۶۹	۵۲۶۹	۵۲۶۹
مازاد (کسری) منابع	۰	۱۰۷۲۸	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰
مازاد (کسری) منابع (یورو)	۰	۴۳۷۸۸	۲۵۷۱۳	۲۵۷۱۳	۲۵۷۱۳	۲۵۷۱۳	۲۵۷۱۳	۲۵۷۱۳	۲۵۷۱۳	۲۵۷۱۳	۲۵۷۱۳

فصل چهارم:

زمانبندی اجرای پروژه

جدول(۴-۱): زمانبندی اجرای پروژه

فعالیت	ماه						
	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
فرایند آشنایی با محل اجرای طرح و شناسایی فرصت‌ها و چالش‌ها							
طی کردن مراحل اداری شروع فعالیت							
تجهیز کارگاه							
شروع فعالیت							

منابع

۱- سایت اختصاصی فروش تجهیزات شهربازی و وسایل ورزشی

۲- مرکز آمار ایران، سرشماری نفوس و مسکن، سال ۱۳۹۵.